



SensFloor® im ersten VITA D'ORO Wohnpark in Bad Griesbach

Der Kurort Bad Griesbach im Rottal liegt etwa 25 km südwestlich von Passau, mitten im bayrischen Bäderdreieck. Europas größtes Golfgebiet, Deutschlands größtes Nordic-Walking-Zentrum, drei Thermalquellen und weitere vielfältige Freizeit-, Sport- und Wellness-Angebote bieten ganzjährig ein attraktives Programm. Der Wohnpark liegt nur etwa 800 Meter vom Stadtzentrum mit seinen medizinischen und therapeutischen Einrichtungen entfernt.

VITA D'ORO Konzept®

Selbständig leben, altersgerecht wohnen und dennoch unabhängig bleiben. Diese Vorstellung wird im VITA D'ORO Wohnpark Bad Griesbach zur Wirklichkeit. Die Bewohner leben in einer offenen Gemeinschaft, die sowohl die Bedürfnisse nach abwechslungsreicher Gesellschaft als auch Ruhe befriedigt. Barrierearme Wohnkonzepte und gut zugängliche Gemeinschaftseinrichtungen garantieren Lebensqualität bis ins hohe Alter. Die 69 VITA D'ORO Häuser und 3 ****Wohnresidenzen mit jeweils 10 Wohneinheiten, davon 6 Penthaus-Wohnungen, liegen in landschaftlich reizvoller Umgebung mit unverbaubarer Fernsicht in einer parkähnlichen Anlage, die von Landschaftsgärtnern angelegt und gepflegt wird.

Zentrales Servicezentrum

Das Herzstück des Wohnparks ist das VITA D'ORO-Clubhaus. Das zentrale Servicezentrum liegt in der Mitte des barrierearmen Wohnparks und bietet neben regelmäßigen Veranstaltungen vielfältige Freizeit-, Sport-, Kultur- und Serviceangebote wie auch ein Schwimmbad, Fitness-Räume, eine moderne Lounge und eine Bibliothek. Zudem stehen unterschiedliche, individuell nutzbare Betreuungs- und Dienstleistungsangebote zur Verfügung. Jeder Bewohner des VITA D'ORO-Wohnparks erwirbt mit seinem Wohnobjekt einen Anteil am Clubhaus und damit ein Mitbestimmungsrecht.

Einzigartiges Raumkonzept

Für die Umsetzung der persönlichen Wohnideen wird das wahrnehmungspsychologische Gestaltungs-Konzept der HEALTH & HOME CARE NETWORK GROUP genutzt: Die auf wissenschaftlichen Studien beruhenden wahrnehmungsorientierten und farbpsychologischen Grundsätze schaffen die Basis für langfristiges Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden. Das durchdachte Zusammenspiel von Licht, Farbe und Oberfläche hat eine gesundheitsfördernde Wirkung.

SensFloor® für Komfort und Sicherheit

Wir alle wünschen uns möglichst lange fit und gesund zu bleiben. Wenn wir im höheren Alter doch Unterstützung brauchen, dann möchten wir auf jeden Fall zu Hause bleiben können. SensFloor hilft dabei: Automatisches Schalten von Orientierungslicht in der Nacht verhindert Stürze. Auf dem Boden liegende Personen erzeugen einen Sturzalarm, der an das Servicezentrum im Clubhaus weitergeleitet wird. In Kombination mit der Einbruchalarmanlage kann erkannt werden, wenn jemand unbefugt das Haus betritt. Bewegungen von Bewohnern lösen dagegen keinen Alarm aus. Bei allein lebenden Personen kann auch eine zu lange Inaktivität Grund zur Sorge sein. Auch hier benachrichtigt der Boden das Servicezentrum und verhindert so, dass jemand hilflos liegenbleibt. Sollte ein Bewohner später auf den Rollstuhl angewiesen sein, können Türen intelligent automatisch geöffnet werden. Die Türen öffnen sich bereits, wenn sich eine Person auf sie zu bewegt. So wird rangieren mit Rollstuhl oder Rollator vermieden. Läuft eine Person parallel zur Tür oder steht nur davor, bleibt sie geschlossen. Bei demenzten und weglaufgefährdeten Personen kann der SensFloor auch mit einem Weglaufschutz kombiniert werden. Alle diese individuellen Funktionen können nachträglich, ohne Umbaumaßnahmen, aktiviert werden.

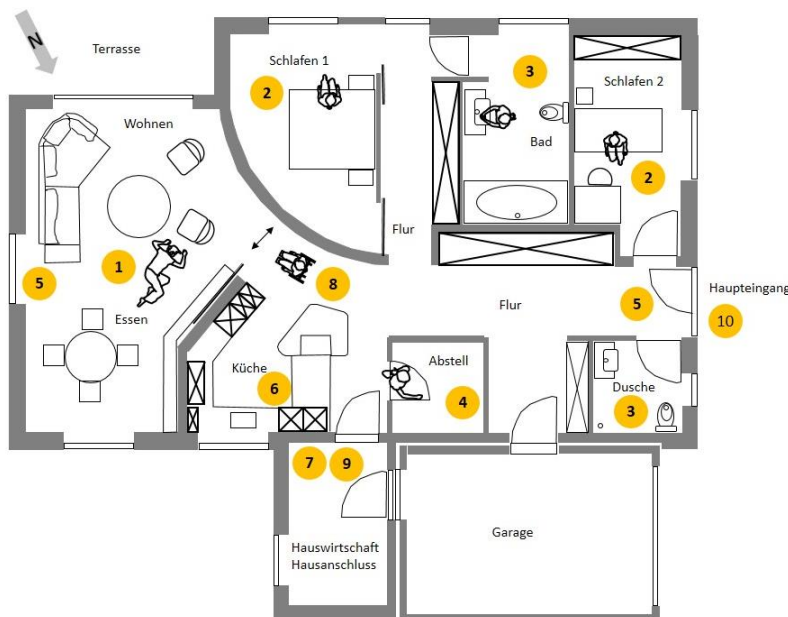


Das Herzstück des barrierearmen Wohnparks ist das VITA D'ORO-Clubhaus. Es ist ausgestattet mit Schwimmbad, Multifunktionsräumen, Bibliothek, Therapie-räumen, Saunabereich sowie einer technischen Zentrale mit 24-Stunden Notrufbereitschaft für die gesamte Anlage. Hier laufen auch alle Alarme aus den Häusern auf.



Die SensFloor Sensorunterlage wird in den Wohnungen und Häusern unter dem TILO-Parkett, Teppichboden oder DLW-Linoleum verlegt, ist völlig unsichtbar und fungiert als Trittschall-dämmung.

Der Sensorboden bemerkt, wenn jemand über den Boden läuft und kann eine gestürzte, auf dem Boden liegende Person, erkennen. Der Notruf wird an die Zentrale weitergeleitet.



Die SensFloor Grundfunktionen in Zusammenspiel mit der Gebäude-automation und Einbruchmelde-anlage im Musterhaus:

1. Sturzerkennung
2. Orientierungslicht
3. Aktivitätsmonitoring
4. Automatisches Licht
5. Lokalisieren von Eindringlingen
6. Leckwasserdetektion

Spätere individuelle Ergänzungsmöglichkeiten:

7. Fernwartung SensFloor
8. Automatisches Türöffnen
9. Energiesparen
10. Weglaufschutz bei Demenzbetreuung